Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Октябрьское» муниципального образования Октябрьский сельсовет Октябрьского района Оренбургской области (МУП ЖКХ «Октябрьское»)

ОТЧЕТ
О результатах технического обследования

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор МУП ЖКХ «Октябрьское»
(наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения)
_____Н.П.Харин
(личная подпись , расшифровка подписи уполномоченного должностного лица)
«1» июля 2026г

с.Октябрьское «1» июня 2026г.

МУП ЖКХ «Октябрьское»
(наименование организации ,осуществляющей регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения, которая провела техническое обследование систем теплоснабжения : котельная и тепловые сети
составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее –Отчет) о нижеследующем:
Сроки проведения технического обследования июнь 2026г.
Организация ,осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов ,в отношении которых проведено техническое обследование : МУП ЖКХ «Октябрьское».
По результатам технического обследования :
1.**Перечень объектов , в отношении которых было проведено техническое обследование:**

№	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1.	Газовая котельная	с.Октябрьское ,ул.Железнодорожная 1а
2.	Тепловые сети	с. Октябрьское, ул.Железнодорожная д. 1-9,44, СПТУ,
3.	Тепловые сети	с..Октябрьское, ул.Заводская – 60 лет – Октября 18,20 ,общежитие СПТУ
4.	Тепловые сети	с.Октябрьское , ул.Луначарского
5.	Тепловые сети	с..Октябрьское ,ул.Луначарского - Первомайская

6.	Тепловые сети	С.Октябрьское ул.Заводская –пер Октябрьский.
7,	Тепловые сети	С.Октябрьское-,ул.Луначарского – д/сад «Березка»

2. Перечень параметров технических характеристик , фактических показателей
деятельности организации ,осуществляющей регулируемые виды деятельности
в сфере теплоснабжения или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования :

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:
Котельная по ул.Железнодорожная 1а – установлено :
котел КВ-Г-6,0-95 – 1шт. год ввода 2010г.
Теплопроизводительность -6 МВт.
котел КВ-Г-4,0-115Н-1 шт.год ввода 2010г.
Теплопроизводительность -4МВт.
котел Rossen RSD 6000 -1 шт.год ввода 2023г.
Теплопроизводительность -6МВт.
Общая производительность котельной 16 МВт.
За 20265 год выработано 12760 Гккал. Отпущено 12760 Гкал.
Населению 7021 Гкал, бюджетным организациям 5418Гкал,прочим 341 Гкал.
Теплосеть от котельной по ул Железнодорожная протяженность в 2-х трубном исполнении 4,150м. Диаметр трубы от 219мм до 108мм.Подземного исполнения Год ввода 2022,2023г
Теплосеть ул.Заводская – 60 лет Октября 18,20. Протяженность в двухтрубном исполнении 0, 980км. Диаметр трубы от 219мм до 76 мм.Надземного и подземного исполнения.Год ввода вэксплуатацию 2000г, 2018г.
Теплосеть с.Октябрьское , ул.Луначарского .Протяженность в двухтрубном исполнении 6300м. Диаметр от 110мм до 159мм. Год постройки 2000г
Теплосеть: с..Октябрьское ,ул.Луначарского -Первомайская Протяженность в двухтрубном исполнении 2700м. Диаметр трубы Ду- 108мм.Год ввода 1989г.
Теплосеть: С.Октябрьское ул.Заводская –пер Октябрьский.Протяженность в двухтрубном исполнении 3200м.Диаметр от 110 мм до 57мм.Год ввода в эксплуатацию 1989г.
Теплосеть : С.Октябрьское-,ул.Луначарского – д/сад «Березка»
Ппротяженность в двухтрубном исполнении 240м.Диаметр 110мм
Б. Описание фактичесих показателей деятельности организации, осуществляющей виды деятельности в сфере теплоснабжения. Общая производительность котельной 16 МВт.
За 20265 год выработано 12760 Гккал. Отпущено 12760 Гкал.
Населению 7021 Гкал, бюджетным организациям 5418Гкал,прочим 341 Гкал.
В. Выявленные дефекты и нарушения(с привязкой к конкретому объекту):
Котел КВ-Г-4-115Н - _износ труб 90%_____

3. Заключение о техническом состоянии объектов теплоснабжения:
Котельное оборудование находится в рабочем состоянии ,тепловые сети соответствуют техническим и эксплуатационным требованиям.

4. Оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования ,включая процент износаобъекта теплоснабжения.

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка техического состояния	Процент изоса
1.	Газовая котельная с.Октябрьское ,ул.Железнодорожная 1а	2003г	удовлетворительно	50%
2.	Теплосеть с. Октябрьское, ул.Железнодорожная д. 1-9,44, СПТУ корпус 1	2018г	удовлетворительно	10%
3.	Тепловые сети с..Октябрьское, ул.Заводская – 60 лет –Октября 18,20 общежитие СПТУ	2018 1997	Удовлетворительно Не удовлетворительно	10% 90%
4.	Тепловые сети с.Октябрьское , ул.Луначарского	2008	удовлетворительно	80%
5.	Тепловые сети с.Октябрьское ,ул.Луначарского - Первомайская	2018	удовлетворительно	80%
6.	Тепловые сети С.Октябрьское ул.Заводская –пер Октябрьский.	1989г	Не удовлетворительно	90%
7	Тепловые сети С.Октябрьское- ,ул.Луначарского – д/сад «Березка»	2000	Не удовлетворительно	90%

5. Заключение о возможности ,условияях (режимах)и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:
Котельная и тепловые сети пригодны для дальнейшей эксплуатации_____

6. Ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию :

- Федеральный закон от 27.07.2010 №190 - ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 23.11.2009г №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;
- Правила технической ээксплуатации тепловых энергоустановок утвержденные приказом от 14 мая 2025 №511 Минестерством энергетики Российской Федерации;
-Рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объктов ,мероприятия с указанием предельных сроков их проведения;
-Техническое обслуживание оборудования котельных проводить в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

Мастер котельной Н.С.Лапшина