П О С Т А Н О В Л Е Н И Е
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ОКТЯБРЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

30.12.14 № 351-п

Об утверждении порядка
выдачи технических условий
на подключение к системам
теплоснабжения и порядка
выполнения технологических,
технических мероприятий,
связанных с подключением к
системам теплоснабжения
находящимся в хозяйственном
ведение МУП «ЖКХ»
Октябрьское

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.01.2001 г. №83 «Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», Устава муниципального образования Октябрьский сельсовет, постановляет:

1. Утвердить порядок выдачи технических условий на подключение к системам теплоснабжения и порядка выполнения технологических, технических мероприятий, связанных с подключением к системам теплоснабжения, находящимся в хозяйственном ведение МУП «ЖКХ» Октябрьское согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Тюрина Д.С.
3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Октябрьский сельсовет А.П. Буянкин

Разослано: Тюрину Д.С., МУП «ЖКХ» Октябрьское, прокуратуре

Порядок выдачи технических условий на подключение к системе теплоснабжения и о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением к системе теплоснабжения, находящейся в хозяйственном ведение МУП ЖКХ «Октябрьское»

1.) Выдача технических условий на подключение проектируемых, строящихся или существующих объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, находящимся в хозяйственном ведение МУП ЖКХ «Октябрьское», осуществляется в соответствии с положениями утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.01 г. № 83 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в ред. Постановления Правительства РФ от 01.01.2001 N 341)».

Запрос органа местного самоуправления либо правообладателя земельного участка о предоставлении технических условий на подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения должен содержать:

а. наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;

б. нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

в. правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);

г. информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;

д. информацию о разрешенном использовании земельного участка;

е. информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;

ж. необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения;

з. планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);

и. планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки.(образец заявления – приложение №1).

МУП ЖКХ «Октябрьское»в течение 14 рабочих дней с даты получения запроса органа местного самоуправления либо правообладателя земельного участка о выдаче технических условий на подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяет и предоставляет технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения либо предоставляет мотивированный отказ в выдаче указанных условий при отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Выдача технических условий на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется без взимания платы.

Срок действия технических условий - не менее 2 лет с даты их выдачи. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

2.) Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, находящимся в хозяйственном ведение МУП ЖКХ «Октябрьское»осуществляется в соответствии с положениями утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.01 г. № 83 «Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в ред. Постановления Правительства РФ от 01.01.2001 N 341)».

Физическое или юридическое лицо, осуществляющее на принадлежащем ему на праве собственности или ином законном основании земельном участке строительство (реконструкцию) объекта, связанное с увеличением потребляемой нагрузки либо с изменением иных определяющих для данного вида ресурса параметров (далее - заказчик), для его подключения к сетям инженерно-технического обеспечения обращается с соответствующим заявлением о подключении в МУП ЖКХ «Октябрьское» (далее - исполнитель).(форма заявления – приложение №1.)

Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется в порядке, который включает следующие этапы:

а. подача заказчиком заявления о подключении;

б. выдача исполнителем заказчику условий подключения (технических условий для присоединения), которые не противоречат техническим условиям, ранее полученным заказчиком от исполнителя или органа местного самоуправления либо от предыдущего правообладателя земельного участка, при условии, что срок действия технических условий не истек;

в. выполнение заказчиком условий подключения;

г. проверка исполнителем выполнения заказчиком условий подключения;

д. присоединение заказчиком объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и подписание сторонами акта о присоединении;

е. выполнение условий подачи ресурсов.

3.) Для подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения заказчик направляет исполнителю:

а. заявление о подключении, содержащее полное и сокращенное наименования заказчика (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес; (форма заявления – приложение №1).

б. нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

в. правоустанавливающие документы на земельный участок;

г. ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

д. топографическую карту участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованную с эксплуатирующими организациями;

е. информацию о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта.

Исполнитель не вправе требовать от заказчика не предусмотренные Правилами документы и информацию.

Исполнитель при получении от заказчика заявления о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и необходимых документов проверяет их соответствие установленным в Правилах требованиям. (приложение №2)

В случае представления не всех документов, указанных выше, исполнитель в течение 6 рабочих дней с даты получения указанного заявления уведомляет об этом заказчика и в 30-дневный срок с даты получения недостающих документов рассматривает заявление о подключении.

В случае представления всех документов, указанных выше, исполнитель в 30-дневный срок с даты их получения направляет заказчику условия подключения.

В соответствии с выданными исполнителем условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения заказчик разрабатывает проектную документацию, утвержденную в установленном порядке. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с исполнителем.

Заказчик предоставляет исполнителю один экземпляр раздела «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» разработанной и утвержденной в установленном порядке проектной документации.

В случае если в процессе строительства (реконструкции) объекта капитального строительства превышен срок действия условий его подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, указанный срок продлевается по согласованию с исполнителем на основании обращения заказчика.

После выполнения заказчиком условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения исполнитель выдает разрешение на осуществление заказчиком присоединения указанного объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. После осуществления присоединения исполнитель и заказчик подписывают акт о присоединении.

Работы по присоединению могут осуществляться исполнителем на основании отдельного договора, заключаемого им с заказчиком. Исполнитель осуществляет надзор за выполнением мероприятий по присоединению.

До начала подачи ресурсов (оказания соответствующих услуг) заказчик должен получить разрешение на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, заключить договоры о снабжении соответствующими видами

ресурсов (об оказании соответствующих услуг), получение которых обеспечивается в результате подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

До ввода объектов капитального строительства в эксплуатацию заказчик обязан:

- обеспечить доступ исполнителя к объектам, подключаемым к сетям инженерно-технического обеспечения, для проверки выполнения заказчиком условий подключения;

- выполнить установленные Правилами требования, необходимые для подачи ресурсов, с учетом особенностей подключения объектов к отдельным видам сетей инженерно-технического обеспечения.

Лицо, осуществляющее самовольное подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.) Заказчик в целях подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения представляет исполнителю:

а. документы, указанные в пункте 3 настоящей Информации;

б. информацию о характеристиках тепловых нагрузок объекта капитального строительства (расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение);

в. сведения о режимах теплопотребления для объекта капитального строительства (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);

г. данные о расположении узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроле их качества;

д. требования к надежности теплоснабжения объекта капитального строительства (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.) и сведения о категории потребителя по надежности теплоснабжения в соответствии со строительными нормами и правилами;

е. информацию о наличии и возможности использования собственных источников тепла для резервирования тепловой нагрузки.

5.) Исполнитель предоставляет заказчику условия подключения объекта капитального строительства к сети теплоснабжения, в которых должны быть указаны:

а. источник теплоснабжения и точки присоединения к тепловым сетям объекта капитального строительства;

б. максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки объекта капитального строительства по видам теплоносителей (горячая вода, пар различных параметров) и видам теплопотребления (отопление, вентиляция, кондиционирование, горячее водоснабжение), а также схемы присоединения теплопотребляющих установок;

в. максимальные расчетные и среднечасовые расходы теплоносителей, в том числе с водоразбором из сети (при открытой системе теплоснабжения);

г. параметры теплоносителей;

д. количество, качество и режим откачки возвращаемого конденсата, требования к его очистке;

е. рекомендации, касающиеся необходимости использования имеющихся у заказчика собственных источников тепла или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения строящегося (реконструируемого) им объекта капитального строительства, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов;

ж. требования к прокладке трубопроводов, изоляции теплопроводов;

з. требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;

и. требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией;

к. границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заказчика;

л. срок действия условий подключения;

м. пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах заказчика, устройства для защиты от которых должны предусматриваться заказчиком при проектировании систем теплопотребления и тепловых сетей.

6.) До начала подачи ресурсов:

а. устройства и сооружения, созданные для присоединения к системам теплоснабжения, должны быть предъявлены заказчиком для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный технический надзор, и исполнителю;

б. заказчик должен иметь подготовленный персонал для эксплуатации указанных устройств и сооружений, прошедший подготовку и аттестацию (проверку знаний) в установленном порядке, а также заказчиком должно быть назначено лицо, ответственное за тепловое хозяйство.

7.) Разъяснения по вопросам выдачи технических условий на подключение к системе теплоснабжения и о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением к системе теплоснабжения, находящимся в хозяйственном ведение МУП ЖКХ «Октябрьское» можно получить по адресу с. Октябрьское ул. Железнодарожная д. 1 А , тел. 8 (35330) 23-7-28 (инженер – энергетик Карпешин Виктор Дмитриевич)

Приложение №1

к «Порядку выдачи технических условий

на подключение к системе теплоснабжения

МУП ЖКХ «Октябрьское»»

Директору МУП ЖКХ

«Октябрьское» Харину Н.П.

от _____

(должность и ФИО руководителя – для юр. лица, ФИО– для физ. лица)

_____

(наименование организации)

адрес_____

_____

контактный телефон _____

контактное лицо _____

З А Я В Л Е Н И Е

Прошу разработать и выдать технические условия на подключение к инженерной сети теплоснабжения,

_____

(наименование, назначение объекта)

_____

(этажность, площадь объекта)

Подключение постоянное, временное до «___» _____ 201___г.

(ненужное зачеркнуть)

адрес объекта: _____

Расход тепловой энергии: _____ Гкал/час, в том числе:

на отопление: _____Гкал/час, на вентиляцию: _____Гкал/час,

на горячее водоснабжение_____ Гкал./час, на технологич. нужды: _____Гкал/час.

Расход воды: _____ м3/сут., сточных вод: _____ м3/сут.

Расход воды на пожаротушение: _____л/сек

Срок ввода объекта в эксплуатацию: «___» _____ 201___г.

Приложения:

1._____

2. _____

3._____

4. _____

5._____

6._____

7._____

8._____

9._____

10._____

Способ получения документов: почтой, самостоятельно.

(ненужное зачеркнуть)

Подпись: _____ _____

(Ф. И.О.)

Дата: «___» _____ 201___г.

М. П. (для юридического лица)

Приложение №1

к «Порядку выдачи технических условий

на подключение к системе теплоснабжения

МУП ЖКХ «Октябрьское»»

Директору МУП ЖКХ «Октябрьское»

Харину Н.П.

от _____

(должность и ФИО руководителя – для юр. лица, ФИО– для физ. лица)

_____

(наименование организации)

адрес_____

_____

контактный телефон _____

контактное лицо _____

З А Я В Л Е Н И Е

Прошу разрешить подключение к инженерной сети теплоснабжения,

_____

(наименование, назначение объекта)

_____

(этажность, площадь объекта)

Подключение постоянное, временное до «___» _____ 201___г.

(ненужное зачеркнуть)

адрес объекта:

_____

_____

Расход тепловой энергии: _____ Гкал/час, в том числе:

на отопление: _____Гкал/час, на вентиляцию: _____Гкал/час,

на горячее водоснабжение_____ Гкал./час, на технологич. нужды:
_____Гкал/час.

Расход воды: _____ м3/сут., сточных вод: _____ м3/сут.

Расход воды на пожаротушение: _____л/сек

Срок ввода объекта в эксплуатацию: «___» _____ 201___г.

Приложения:

1._____

2._____

3._____

4._____

5._____

6._____

7._____

8._____

9._____

10. _____

Способ получения документов: почтой, самостоятельно.

(ненужное зачеркнуть)

Подпись: _____ _____

(Ф. И.О.)

Дата: «___» _____ 201___г.

М. П. (для юридического лица)

Приложение №2

к «Порядку выдачи технических условий

на подключение к системе теплоснабжения

МУП ЖКХ «Октябрьское»»

Перечень документов прилагаемых к заявлению на выдачу технических условий

1. нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

2. правоустанавливающие документы на земельный участок и объект капитального строительства (при наличии); информацию о разрешенном использовании земельного участка;

3. ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

4. топографическая карта участка в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями;

5. обоснование объемов необходимых видов ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения;

6. копия ранее выданных технических условий (при наличии);

7. при необходимости - краткое пояснение причины обращения (в произвольной форме).

Приложение №2

к «Порядку выдачи технических условий

на подключение к системе теплоснабжения

МУП ЖКХ «Октябрьское»»

Перечень документов прилагаемых при подключении объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения:

1. нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

2. правоустанавливающие документы на земельный участок;

3. ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

4. топографическая карту участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;

5. информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта.

6. информация о характеристиках тепловых нагрузок объекта капитального строительства (расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение);

7. информация о виде и параметрах теплоносителей (давление и температура);

8. сведения о режимах теплопотребления для объекта капитального строительства (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);

9. данные о расположении узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроле их качества;

10. требования к надежности теплоснабжения объекта капитального строительства (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.) и сведения о категории потребителя по надежности теплоснабжения в соответствии со строительными нормами и правилами;

11. информация о наличии и возможности использования собственных источников тепла для резервирования тепловой нагрузки.